

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro DUR+DSP

STARÁ RADNICE
nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou

STARÁ RADNICE, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou

Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a)	charakteristika stavebního pozemku	3
b)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování včetně údajů o vydané územněplánovací dokumentaci	3
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území	3
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	3
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	3
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.	4
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
i)	požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	4
	Kácení dřevin	4
	Demolice a asanace	4
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
k)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	5
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
m)	seznam pozemků a staveb dotčeným prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
b)	účel užívání stavby	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby	7
a)	Urbanismus	7
b)	Architektonické řešení	7
B.2.3	Dispoziční, technologické a provozní řešení	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6	Základní technický popis staveb	11
B.2.7	Základní popis technických a technologických zařízení	17
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	17
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	17
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	17
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	18
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	18
B.4	Dopravní řešení	18
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu	19
B.7	Ochrana obyvatelstva	19
B.8	Zásady organizace výstavby	19
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	20

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Zájmové území se nachází v centru města Žďár nad Sázavou, na nám. Republiky. Jde o zastavěné území města dle platného územního plánu.

Stavební pozemek je daný zastavěnou plochou stávající budovy.

Možnost příjezdu na pozemek je z jihozápadního a jihovýchodního průčelí budovy s nám. Republiky.

Rozsah řešeného území je patrný z příložených situací.

V současné době je řešené území zastavěno stávající budovou - objekt Stará radnice

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování včetně údaje o vydané územně-plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Žďár nad Sázavou ze dne 5. 4. 2023 zpracované Ateliérem URBI s.r.o..

Řešená stavba je územním plánem města zařazena do zastavěného území, funkční plochy SC- plochy smíšené obytné centrální, kde jsou přípustné i stavby veřejné občanské vybavenosti.

Využití stávající stavby se vlivem stavebních úprav nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Nebyla vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

Výjimky nebyly požadovány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je vydávána na Stavební úřad. Vypořádání s jednotlivými požadavky dotčených orgánů je v příloze 1. Stanovisko projektanta k DOSS

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pozemek a objekt byl v minulosti geodeticky zaměřen (polohopisně i výškopisně). Na podkladě zaměření byl vypracován výkres situace.

Dále bylo provedeno ruční zaměření vnitřních konstrukcí budovy.

Byl proveden jednoduchý stavebně-technický průzkum spočívající ve zpracování a vyhodnocení sond konstrukcí podlah v prostoru pod schodištěm a v místě navrhované výtahové šachty. Tento průzkum byl proveden za účasti zástupců investora.

Tyto sondy prokázaly, že pod nášlapnou vrstvou podlahy v místě stávajícího schodiště ne nachází dostatečně silné souvrství končící klenbou v 1.NP, pro realizaci snížení podlahy viz výkresová část bouraných konstrukcí.

Dále bylo zjištěno, že v prostoru pod podlahou v místě navrhovaného dna výtahové šachty ne nachází podsklepení.

Skutečný stav skrytých konstrukcí pod podlahou v 1.NP v celém rozsahu stavebních úprav bude možné zhodnotit až v průběhu realizace stavebního záměru.

Další sonda byla provedena v místě předpokládaného zazdění otvoru ve stěně mezi prostorem šatny a Galerii Stará radnice. Důvodem byl požadavek NPÚ na prokázání přítomnosti zazdění otvoru v historicky cenné zdi z důvodu plánovaného průrazu dveřního otvoru.

Tato sonda prokázala přítomnost zazdění otvoru, nicméně z důvodu prostorových omezení ve b'vazbě na navrhovanou bezbariérovou rampu byl navrhovaný otvor přesunut do jiné pozice viz výkresová dokumentace bouraných konstrukcí.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v památkovém katalogu pod rejstříkovým číslem 24630/7-4631.

Budova se dle platného ÚP nachází v území s archeologickými nálezy.

STARÁ RADNICE, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou

Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Budova se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO Žďárské vrchy. V zastavěném území města se však Správa CHKO ke stavbám nevyjadřuje. Zde jde navíc o stávající zástavbu, kde se nemění účel využití a vnější vzhled budovy.

Budova neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Budova neleží v ochranném pásmu památky UNESCO

V území se nenachází známé zdroje nerostů ani podzemních vod.

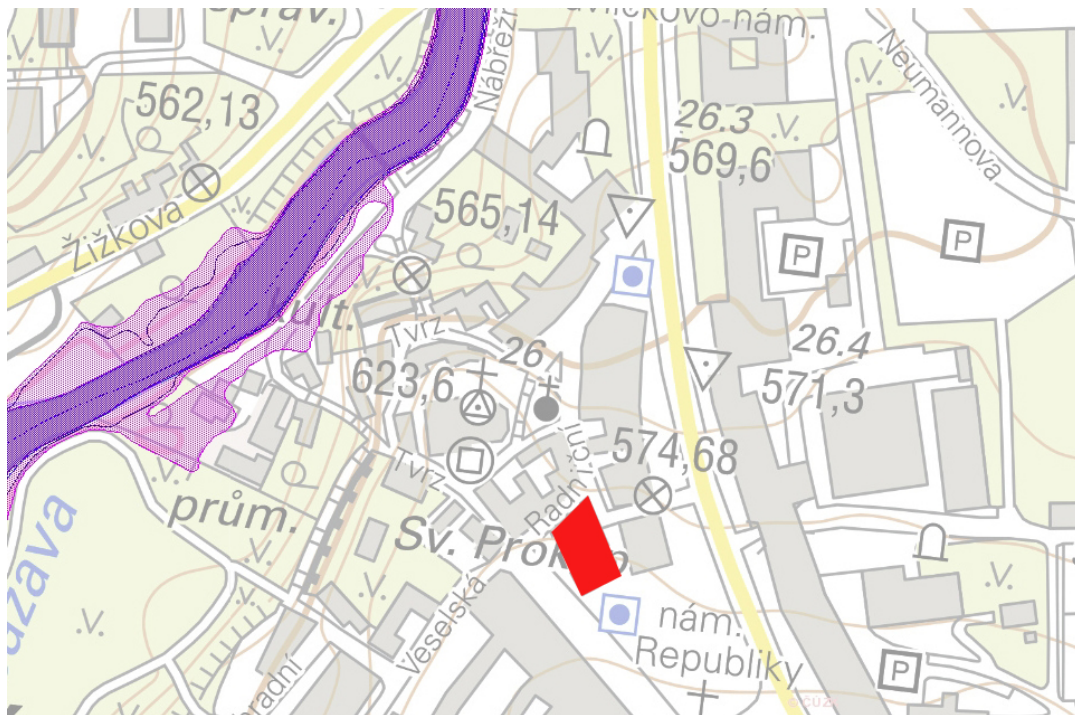
Další způsoby ochrany pozemku a objektu nejsou evidovány.

Veškerá stávající ochranná a bezpečnostní pásma budou dodržena, budou respektovány příslušné právní předpisy.

Stavebními úpravami nedojde ke kolizi s ochrannými pásmy

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.

Objekt je umístěn vysoko nad max. možnou hladinou velké vody z toku. Objekt leží mimo vyhlášené záplavové území.



Stavba se nenachází na poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, stavba nezhoršuje odtokové poměry v území

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

KÁCENÍ DŘEVIN

V souvislosti s výstavbou nebude potřeba kácet dřeviny.

DEMOLICE A ASANACE

Nejsou

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Výstavbou nevznikají žádné nové požadavky na zábory.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt bude dopravně napojen na stávající dopravní infrastrukturu.

Objekt bude využívat stávající přípojky na technickou infrastrukturu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace nemá žádné věcné ani časové vazby na další okolní výstavbu, resp. výstavbu na okolních sousedících pozemcích.

m) seznam pozemků a staveb dotčeným prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcela č.1, výměra 762m², K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na parcele je umístěn stávající objekt občanské vybavenosti č.p. 294, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 7/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projekt jako celek je změnou dokončené stavby. Jde o stavební úpravy části budovy a zbudování nové bezbariérové vstupní rampy.

Vzhledem ke stávajícímu charakteru užívání stavby nebyl proveden podrobný stavebně historický ani stavebně technický průzkum.

Byly provedeny dílčí sondy konstrukcí jejichž výsledky byly zohledněny v projektové dokumentaci.

Současný stav stavby je vyhovující.

b) účel užívání stavby

Jde o stavbu veřejné občanské vybavenosti. Plánovanými stavebními úpravami se nemění účel užívání stavby.

Stavba slouží jako turistické informační centrum, galerie, obřadní síň. Stavebními úpravami dojde k rozšíření plochy galerie.

Součástí budovy je restaurace v 1.PP. Navrhované stavební úpravy se tohoto provozu netýkají.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou požadovány žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Současný stav budovy vytváří bariéry pohybu osob s omezenou schopností pohybu.

Část navrhovaných stavebních úprav směřuje k odstranění těchto bariér.

Tyto stavební úpravy se řídí ustanoveními vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou splněny. Jejich stanoviska a vyjádření budou součástí dokladové části PD a jejich podmínky budou akceptovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v památkovém katalogu pod rejstříkovým číslem 24630/7-4631.

Budova se dle platného ÚP nachází v území s archeologickými nálezy.

Budova se nachází v rozsáhlém chráněném území CHKO Žďárské vrchy. V zastavěném území města se však Správa CHKO ke stavbám nevyjadřuje. Zde jde navíc o stávající zástavbu, kde se nemění účel využití a vnější vzhled budovy.

Budova neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně.

Budova neleží v ochranném pásmu památky UNESCO

V území se nenachází známé zdroje nerostů ani podzemních vod.

Další způsoby ochrany pozemku a objektu nejsou evidovány.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

stávající zastavěná plocha	762	m ²
zastavěná plocha včetně navrhované vstupní rampy	773	m²

obestavěný prostor dotčené části objektu

1.NP	2 700	m ³
2.NP	1 400	m ³
celkem	4 100	m³

podlahová plocha dotčené části objektu

1.NP	516	m ²
2.NP	265	m ²
podlahová plocha celkem	781	m²

max. soudobý počet návštěvníků: 190

počet zaměstnanců (TIC): 2

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Zůstávají stávající

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v 1 etapě

j) orientační náklady stavby

V souvislosti s projektovou dokumentací je vypracován i propočet stavebních nákladů za pomoci agregovaných položek.

Stavebními úpravami se nemění stávající způsob užívání stavby.

Kapacity:

<u>1.NP</u>	
-vstupní prostor(mázhaus)	67 m ²
-TIC +zázemí	47 m ²
-Galerie Stará radnice	82 m ²
-šatna	40 m ²
-respirium	107 m ²

STARÁ RADNICE, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou

Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

-úklidová místnost(výměník)	4 m2
-zádveří	3 m2
-kuchyňka	5 m2
-wc handicap	5 m2
-wc muži	10 m2
-wc ženy	11 m2
-expozice Kosinkovi sbírky(sál 01,02,chodba)	101 m2
-sklad	30 m2
-schodiště do 1.PP	30 m2
-schodiště do 1.NP	30 m2
-výtah	4 m2

2.NP

-předsálí	47 m2
-hlavní sál	153 m2
-zasedací místnost	44 m2
-denní místnost	10 m2
-wc handicap(přebal. pult)	11m2
-schodiště	17 m2

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby

a) Urbanismus

Budova renesanční radnice s klasicistním průčelím se nachází v severozápadní části náměstí Republiky. Postavena byla zřejmě na přelomu 16. a 17. století. Při úpravě ve druhé polovině 18. století dostala budova vzhled, který si zachovala v podstatě dodnes.

Uvnitř se zachovaly z této doby klenby v bývalém průjezdu a přilehlém prostoru. Fasáda nese klasicistní znaky úprav z druhé poloviny 18. století. V roce 1839 byla k radnici přistavěna zadní část s věznicí a bytem správce, uprostřed byl dvůr. Dnes je tato část novodobě přestavěna.

Stará radnice prošla celkovou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 1980.

b) Architektonické řešení

Objekt Staré radnice je v majetku města a slouží jako jedno z kulturních center města.

Na provozu objektu se podílí několik subjektů, které budovu využívají ke svým účelům.

V přízemí Staré radnice, napravo od vstupu z náměstí Republiky se nachází městská galerie jejíž náplní je prezentace tvorby regionálních výtvarných umělců.

V zadní části prvního nadzemního podlaží se dále nachází turistické a informační centrum s přilehlými veřejnými toaletami.

V druhém nadzemním podlaží je situovaná obřadní síň s přilehlými prostory zasedací místnosti, předsálí, sociálním zázemím a denní místností. Součástí tohoto provozu je také šatna umístěná v 1.NP.

Architektonicko-stavební řešení je přizpůsobeno stávajícímu charakteru objektu Staré radnice.

Stavebními úpravami nedojde ke změně arch. výrazu.

Stavebními úpravami dojde k částečnému zásahu do nosných konstrukcí.

Fasáda objektu nebude dotčena.

Exteriér

Stavebními úpravami, která se týká exteriéru budovy je bezbariérové řešení hlavního vstupu z náměstí Republiky v podobě vstupní rampy a na něj navazující vstupní dveře.

Dále budou vyměněny dveře vedlejšího vstupu do budovy.

Vliv na vnější vzhled budovy budou mít také chladicí jednotky umístěné na ploché střeše nad respirií a dále dva vikýře sloužící pro nasávání a výfuk vzduchu ze VZT jednotky umístěné v prostoru půdy.

Interiér

Stavební úpravy v interiéru a jeho vnitřní vybavení usiluje o maximální respekt k historické povaze budovy.

Zároveň si dává za cíl moderními a současně kultivovanými formami a materiály přispět ke zvýšení atraktivnosti budovy a jejího nadčasového vnímání.

Účelem stavebních úprav je kromě zajištění bezbariérového vstupu do objektu a bezbariérového pohybu uvnitř objektu, také zlepšení orientace a pohybu uvnitř budovy a zároveň uzpůsobení budovy současným požadavkům provozovatelů potažmo občanů města.

Hlavní stavební úpravy

- zbudování bezbariérového vstupu do objektu přes rampu ve spádu 1:19
- výměna výplně otvoru vstupních dveří hlavního vstupu do budovy z nám. Republiky.
- výměna výplně otvoru vstupních dveří vedlejšího vstupu do budovy
- zbudování výtahu spojujícího 1. a 2.NP
- snížení výšky podlahy v prostoru mezi mázhauzem a respiem 180-300mm
- odstranění kašny v respiu
- zbudování nových souvrství podlah v 1.NP(lité teraco)
- nahrazení stávajícího podhledu v respiu novým
- výměna souvrství ploché střechy nad respiem včetně střešních vpustí
- výměna stávajících světlíků v ploché střeše nad respiem za nové
- odstranění obkladu stropních trámů v prostoru Galerie Stará radnice a nahrazení novým SDK opláštěním
- zbudování rampy mezi šatnou a Galeríí Stará radnice
- proražení otvoru mezi prostorem šatny a Galeríí Stará radnice
- zbudování rampy mezi chodbou a sálem 01 Galerie Kosinkovy sbírky
- nově řešené dvouramenné schodiště do 2.NP v prostoru stávajícího schodiště za použití nosných prvků stávajícího schodiště
- přebudování toalet v 1.NP v prostoru stávajících toalet
- odstraněním výplní zaklenutých otvorů jak mezi mázhauzem a respiem, tak následně mezi respiem a prostorem sálu 02 a respiem a prostorem sálu 01 nově navrhované Galerie Kosinkovy sbírky.
- přebudování stávajících toalet v 2.NP na toalety pro osoby se sníženou schopností pohybu v důsledku využití části prostoru pro výtahovou šachtu
- výměna podlahových krytin v 2.NP

V rámci návrhu vnitřních obkladů a mobiliářového vybavení je v maximální možné míře použito tzv. autentických materiálů jako je litá teracová podlaha, masivní dřevo, dýhované desky, práškově lakovaná ocel.

Vnitřní vybavení je navrženo tak, aby bylo na jedné straně reprezentativní, zároveň však funkční a trvanlivé.

Výplňové prvky budou podrobně řešeny v další fázi PD.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Využití budova Staré radnice bude zůstává z velké části stávající a v rámci stavebních úprav dochází pouze ke zpřístupnění objektu osobám se sníženou schopností pohybu a dále definování nového využití některých částí budovy.

1.NP

Do budovy se vstupuje stávajícím vstupem z jihovýchodní fasády buď stávajícími schody nebo novou bezbariérovou rampou umístěnou napravo od vstupu.

Následuje prostor mážhausu ze kterého je přes prosklenou stěnu přístupné turistické a informační centrum(TIC). TICbude do této pozice přemístěno z prostor v zadní části budovy. K TIC přísluší také zázemí pracovníků TIC.

V prostoru mážhausu je navrženo snížení vyvýšené části podlahy o 180mm na úroveň vstupní části mážhausu, potažmo TIC.

Z mážhausu můžeme dále pokračovat po pravé straně do stávající Galerie Stará radnice a to stávajícím dveřním otvorem po překonání výškového rozdílu dvou schodišťových stupňů.

Z mážhausu je dále po pravé straně vstup stávajícím dveřním otvorem do prostoru šatny kde dojde ke snížení podlahy o 180mm a odkud můžeme pokračovat přes bezbariérovou rampu nově vybouraným

dveřním otvorem do Galerie Stará radnice. Toto řešení nově bude umožňovat bezbariérový vstup do galerie.

V mázhauzu se po levé straně nachází vstup do navrhovaného výtahu spojujícího 1. a 2. NP. Vstup do výtahu zůstává v pozici stávajícího dveřního otvoru a dochází zde ke snížení prahu o 180mm.

Napravo od výtahu se nachází prostor stávajícího schodiště spojujícího 1. a 2. NP.

Pokračujeme-li mázhauzem rovně, vstupujeme přes stávající zaklenutý dveřní otvor do stávajícího prostoru respiria.

Rovněž v místě tohoto vstupu a následně ještě v části respiria dochází ke snížení stávající podlahy o 180mm. Využití respiria zůstává stávající.

Do respiria je možný také vstup vedlejším vchodem do budovy přes zádveří.

K respiriu bude nově zbudovaná příruční kuchyňka oddělená od respiria velkými otočnými dveřmi.

Z respiria je dále vstup do nově zbudovaného wc pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Z respiria je také vstup na přebudované stávající toalety a to nově zbudovanými samostatnými dveřmi.

Na respirium dále navazuje prostor nově navrhované galerie Kosinkovi sbírky, která bude umístěna ve třech stávajících prostorách. Do této galerie je vstup dvěma zaklenutými otvory z prostoru respiria.

Rozdílná výšková úroveň podlah Sálu 01 a Sálu 02 je řešena rampou umístěnou v prostoru Chodby. Tato rampa z konstrukčních důvodů nesplňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb.

Z respiria je dále vstup do skladu, jehož podlaha je o 180mm výš než podlaha respiria resp. +/- 0,000.

V sousedství vstupních dveří do skladu se nachází prostor schodiště spojující 1.NP s 1.PP. Toto schodiště je v úrovni 1.PP ukončeno dveřmi, které budou trvale uzamčené.

2.NP

Po hlavním schodišti se dostáváme do prostoru předsálí v 2.NP. Využití tohoto prostoru zůstává stávající.

Do předsálí dále ústí výstup z nově navrhovaného výtahu.

V sousedství výtahové šachty vzniká prostor po stávajících toaletách, který bude přebudován na toaletu určenou pro osoby s omezenou schopností pohybu vybavenou přebalovacím pultem.

Do těchto toalet je vstup z předsálí nově zbudovanými dveřmi.

Do předsálí dále ústí stávající jednoramenné schodiště umožňující výstup na půdu. Toto schodiště je přístupné stávajícím dveřním otvorem z předsálí.

Dalším prostorem přístupným stávajícím dveřním otvorem z předsálí je denní místnost. Její využití zůstává stávající.

Z předsálí dále vstupujeme stávajícím dveřním otvorem do stávající zasedací místnosti. Její využití zůstává stávající.

Největším prostorem 2.NP je stávající hlavní sál (obřadní síň) do kterého vstupujeme stávajícím dveřním otvorem z předsálí a dále ze zasedací místnosti.

Využití tohoto sálu zůstává stávající.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení exteriér

Hlavní vstup do objektu

Stávající stav vytváří výškovou bariéru, přístup je po dvou schodech ke vstupním dveřím.

Nové řešení umožňuje bezbariérový přístup pomocí jednoramenné rampy s podélným sklonem 1:19 umístěné podél pravé části čelní fasády objektu. Rampa bude směrem do náměstí ohraničena železobetonovou stěnou sloužící ze strany do náměstí jako lavice městského mobiliáře.

Světlá šířka rampy (od opěrné ŽB stěny po fasádu) je vzhledem k návaznostem na historické průčelí a vstupní schodiště budovy 1140mm. Rampa bude ze strany ŽB stěny vybavena dvouúrovňovým zábradlím.

Tato stěna je vysoká cca 1.29m a je odlita z betonu opatřeného povrchovou úpravou. Tím, že zídka zároveň přebírá funkci městského mobiliáře, nepůsobí rušivým dojmem a jakoby stála opodál historické fasády domu. Záměrně se nesnaží být její součástí.

Bezbariérové řešení interiér

Bude odstraněna cca 180-300mm silná vrstva stávající podlahy v ploše mezi mázhauzem a respiriem.

Toto snížení podlahy umožní jednoúrovňové propojení těchto částí budovy a výrazně usnadní pohyb nejen osob s omezenou schopností pohybu.

Do části prostoru stávající denní místnosti v 1.NP vedle schodiště bude nově umístěna výtahová šachta s výtahem. Stávající schodiště spojující 1.NP a 2.NP bude vyztuženo a opláštěno obkladem z dýhované DTD.

Samotný vzhled a konstrukční řešení bude předmětem další projektové fáze.

V rámci požadavku na maximální bezbariérovost pohybu v přízemních prostorách budovy Staré radnice, je počítáno s vytvořením průchodu mezi šatnou a Galeríí Stará radnice. Ten je navržen pod první lunetou směrem od okna a to zejména z toho důvodu, že toto řešení umožňuje minimalizovat jak prostorové dopady navrhované rampy na provoz šatny, tak dopady samotného průchodu na výstavnický potenciál galerie. Světla šířka otvoru bude 900mm.

V prostoru šatny bude vybudována bezbariérová rampa v podélném sklonu 1:16. Světla šířka rampy bude 1200mm a bude vybavena zábradlím na obou stranách rampy.

Umístění otvoru v rohu výstavního sálu Galerie Stará radnice umožňuje maximální využití tří ze čtyř obvodových stěn galerie. Čtvrtá, okny perforovaná stěna orientovaná do náměstí Republiky je z výstavnického hlediska téměř nepoužitelná.

Částečně bezbariérový přístup do sálu 01 galerie Kosinkovy sbírky je umožněn prostřednictvím navrhované rampy v chodbě sousedící s tímto sálem. Tato rampa však z konstrukčních důvodů nesplňuje normou předepsaný maximální sklon. Její sklon bude 1:10 a nebude vybavena zábradlím.

Zbudování těchto bezbariérových opatření je důležité pro prostorovou celistvost a maximální kontinuitu pohybu jak v 1. tak v 2.NP.

Tato prostorová celistvost je důležitá pro chápání interiéru budovy jako celku a má mimo jiné za důsledek maximální přirozenost a plynulost pohybu v rámci patra.

Toto propojení je dále podpořeno odstraněním výplní zaklenutých otvorů jak mezi mázhauszem, tak následně mezi respiem a prostorem sálu 02 galerie Kosinkovy sbírky a dále respiem a prostorem sálu 01 galerie Kosinkovy sbírky.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při běžném užívání neklade navržená stavba z hlediska bezpečnosti při jejím užívání žádné zvláštní nároky známé v tomto stupni projektové dokumentace.

Při předání stavby nebo její části konečnému uživateli stavebník zajistí seznámení konečného uživatele s návodem na užívání obsahujícím soupis postupů a povinností, jejichž dodržení je nezbytné z hlediska bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí při užívání stavby.

Z pohledu části 6 ČSN 73 1901 je střecha navržena jako střecha bez provozu. Na střechách objektu se počítá pouze s pohybem poučených osob zajišťujících kontrolu a údržbu samotné střechy a jejich doplňkových funkcí. Režim kontrolních prohlídek je navržen v max. 2 měsíčním (60 dnů) intervalu a bude prováděn správcem objektu. Plán a rozsah kontroly střechy bude podrobně popsán v provozním řádu objektu. Pro provádění kontroly a údržby střešního pláště bude sloužit samostatný provozní vstup - okno ve 2.NP (nepřístupný veřejnosti a nepovolaným osobám).

V souladu s požadavky zákona č.309/2006 Sb., *kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)* se předpokládá, že:

- předpokládané trvání stavebních prací je delší než 30 pracovních dnů. Zároveň s touto délkou bude na stavbě pracovat současně více jak 20 osob po dobu delší než 1 den.
- všechny stavby, jejichž plánovaný objem prací přesáhne 500 pracovních dnů s podmínkou přepočtu na jednoho pracovníka.
- stavba bude realizovaná generálním dodavatelem za účasti specializovaných subdodavatelů

V souladu s požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., *Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích* se předpokládá, že během stavby budou vykonávány práce se zvýšeným rizikem:

- kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky nad 10 metrů
- Při práci, ve které je vyšší riziko sesuvu zeminy při výkopových pracích o hloubce větší než 5 metrů s následkem ohrožení zdraví.
- Při manipulaci s těžkými stavebními díly a konstrukcemi z kovů, betonu nebo dřeva, které zůstanou zabudované v díle.
- Při práci s nebezpečnou látkou nebo chemickou či jinak toxickou látkou nebo přípravkem.
- Při práci s technickým zařízením a v ochranném pásmu energetického vedení.

- Při zemních pracích, ale také vrtných, tunelových a studnařských, kde dochází k protlačování a mikrotunelování.
- V případě pracovních úkonů, kde je vyšší tlak vzduchu.

Z výše uvedených požadavků vyplývá, že na stavbě je nutná činnost koordinátora BOZP. Koordinátor stavby zajistí

v rámci přípravné (předrealizační) fáze stavby:

- Zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi.
- Zpracování právních předpisů o rizicích na stavbě.
- Celkové posouzení zajištění BOZP a PO při pracovních postupech.
- Zajištění ohlášení stavby na inspektorát práce.

a v rámci realizační fáze stavby:

- Koordinování bezpečnosti při práci všech zhotovitelů a spolupracovníků.
- Kontrolování celkového zabezpečení staveniště.
- Sledování a dokumentování dodržování zpracovaného plánu BOZP.
- Pozorování a vyhodnocování všech pracovních činností při stavbě.
- Příprava a organizace kontrolních dnů BOZP.
- Vyhledávání nedostatků a navrhování jejich odstranění.
- Podílení se na přípravě harmonogramu jednotlivých prací.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stávající nosné konstrukce jsou tvořeny zdmi ze smíšeného kameno-cihelného zdiva v dostatečných dimenzích.

Historické klenby jsou dle dochované projektové dokumentace vypracované pro účely rekonstrukce budovy v 70. letech min. století vyztuženy betonovou mazaninou s ocelovou výztuží.

Před započítáním bouracích prací v souvislosti se snižováním podlah v 1.NP je nutné provést podpurná a stabilizační opatření v místě dotčených klenb v 1.PP tak, aby vlivem bouracích prací nedošlo k jejich poškození.

Bourací práce budou probíhat pod koordinovaným dohledem pracovníka NPÚ.

-Bourací práce

1.NP

Bourací práce jsou součástí stavební činnosti v rámci tohoto objektu.

V souvislosti s budováním bezbariérového vstupu do budovy v podobě rampy bude odstraněn jeden schodišťový stupeň v pravé části vstupního kamenného schodiště.

Bude odstraněna cca 180mm silná vrstva stávající podlahy v části mázhausu před vstupem do výtahu a schodištěm, pod schodištěm a dále v části respiria. Dále bude vybourána část podlahy v prostoru šatny a v prostoru navrhovaného zázemí TIC.

V souvislosti se zbudováním výtahu spojujícího 1. a 2.NP bude v místě navrhované výtahové šachty snížena podlaha o 1400mm oproti stávající úrovni podlahy v tomto místě.

Bude odstraněna konstrukce stávající kašny v respiriu.

V souvislosti s výměnou souvrství ploché střechy nad respiriem včetně střešních vpustí bude odstraněno stávající izolační souvrství včetně vpustí, střešních světlíků a dalšího vybavení.

Dojde k odstranění obkladu stropních trámů v prostoru Galerie Stará radnice a nahrazení novým SDK opláštěním.

Bude vybourán dveřní otvor mezi šatnou a Galerii Stará radnice.

Bude vybourán dveřní otvor mezi TIC a Denní místností.

Bude odstraněna část nenosných prvků dvouramenného schodiště do 2.NP.

V důsledku přebudování stávajících toalet v 1.NP budou vybourány stávající příčky.

V důsledku přebudování stávajících toalet v 1.NP budou vybourány dva dveřní otvory v nosné stěně.

Bude odstraněna příčka v místě nově budované kuchyňky orientované do prostoru respiria.

V prostoru respiria bude odstraněn stávající snížený pohled.

STARÁ RADNICE, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou

Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dále bude vybourána příčka v prostoru Chodby Galerie Kosinkovi sbírky.

V souvislosti s vybudováním výtahové šachty bude v místě šachty vybourán strop a podlaha mezi 1. a 2. NP.

Bude provedeno odstranění výplní zaklenutých otvorů jak mezi mázhauzem a respirem, tak následně mezi respirem a prostorem sálu 02 a respirem a prostorem Sálu 01 nově navrhované Galerie Kosinkovy sbírky.

2.NP

V souvislosti s přebudováním stávajících toalet v 2.NP na toalety pro osoby se sníženou schopností pohybu a v důsledku využití části prostoru pro výtahovou šachtu budou v této části vybourány příčky.

Ve 2.NP bude vybourána část nosné stěny pro vytvoření vstupu do výtahu.

Ve 2.NP bude vybourána část nosné stěny pro vytvoření dveřního otvoru do WC hadicap.

V Hlavním sále ve 2.NP bude odstraněno dřevěné opláštění nosných travers.

Část vybouraných zděných konstrukcí bude použita jako násyp pod nová souvrství podlah v 1.NP.

Zbývající suť bude odvezena na skládku.

Bourací práce nebudou mít závažný vliv na okolní zástavbu. Bude dodržena ochrana okolí před nepříznivými účinky hluku a prachu. Příjezdová komunikace ke stavbě bude udržována v čistotě. Stavba nebude jiným způsobem narušovat zástavbu nacházející se v bezprostředním okolí stavby.

Zhotovitel stavby odpovídá za to, že odstranění stavebních dílů stávajícího objektu bude provedeno odborně, za dodržení veškerých bezpečnostních předpisů. Postup demolice dílů předmětné části stavby bude volen tak, aby byl v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí. Demolice bude probíhat postupným ručním rozebíráním k tomu určených stavebních dílů. Materiál z demolice bude důsledně roztříděn, uložení odpadu se uvažuje na povolené skládce. Neuvažuje se využití trhavin, nebo těžké mechanizace. Práce budou prováděny tak, aby sousední nemovitosti nebyly zatěžovány nadměrným prachem, vibracemi a hlukem, případně ohroženy pádem částí stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat veškerá platná nařízení a předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících. Používat lze jen stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Dodavatel je povinen vydat pokyny pro obsluhu a údržbu stroje – toto plně nahrazuje návod výrobce k obsluze a údržbě, který musí být k dispozici v českém jazyce. Za odborné vedení demolice částí stavby bude odpovídat odborná firma provádějící demolici, případně stavební dozor. Nebezpečný odpad bude okamžitě likvidován předepsaným zákonným způsobem. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat veškerá platná nařízení a předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících. Při provádění prací musí dodavatel stavebních prací plně respektovat dva základní bezpečnostní předpisy a to vyhlášku č.309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a vyhlášku č. 48 Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15. 4. 1982 o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

-Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v místě plánované výtahové šachty a to za účelem zhotovení nové základové konstrukce v podobě plošných základových pasů a to do hloubky 1400 mm pod úroveň stáv. podlahy, tj -1,220 m od projektové ±0,000. Výkopová zemina bude odvezena na povolenou skládku, případně využita pro terénní úpravy na jiné stavbě.

-Základové konstrukce

Základová konstrukce zůstává většinou stávající. Pro založení nové výtahové šachty jsou uvažovány plošné základové pasy – železobetonové monolitické, do výkopu v terénu. Základová deska pod výtahovou šachtou bude železobetonová, tl. 100 mm, vyztužená ocelovou sítí 100/100/8 mm.

-Svislé konstrukce

Zdivo výtahové šachty – bude provedeno z bednicích tvarovek tl. 200 a 300 mm vyplněných betonem a dovyztužených. Překlady nad otvorem výtahových dveří budou betonové. Zastropení výtahové šachty zůstává stávající a bude zatepeno v prostoru půdy minerální vatou v tl.100mm.

Příčky - budou zděné z tvarovek z autoklávaného pórobetonu tl. 100 mm na lepidlo opatřené tenkovrstvou omítkou se sklotextilní síťovinou.

Dozdění a vyplnění otvorů stávajících zděných konstrukcí - bude provedeno z plných cihel.

Překlady - v příčkách budou nad dveřmi použity nosné systémové překlady.

Překlady otvorů v nosných zděných konstrukcích budou provedeny z ocelových I nosníků s dostatečným uložením do vybouraných kapes.

-Střešní konstrukce

Šikmá střecha historické části objektu bude ponechána, jen v její severozápadní valbě budou vytvořeny dva vikýře pro přívod a odvod vzduchu. Tyto vikýře budou vloženy mezi stávající krokve, obedněny a klempířsky opláštěny měděným plechem tak aby zachovaly stávající vzhled střechy.

Ploché střechy a terasy

Navržená skladba střechy nad respiriem musí zajišťovat vodonepropustnost, splnění tepelné izolační parametru dle ČSN, odolnost proti UV záření, odolnost proti povětrnostním vlivům, odolnost mechanickému zatížení během výstavby i během užívání stavby.

Ze střechy nad respiriem budou sneseny původní střešní souvrství a bude provedeno nové souvrství. Budou odstraněny původní větrací komíny. Na střeše budou osazeny chladiče.

Ve střeše jsou osazeny původní sedlové světlíky v počtu 12ks. Ty budou sneseny společně se stávajícím souvrstvím a nahrazeny 4ks nových pultových světlíků s min. spádem 5%.

Střecha je navržena s minimálním spádem 2-3%. Pro odvodnění ploché střechy jsou navrženy vytápěné vpusti. Potrubí od vpustí je vedené skrz nosnou konstrukci střechy částečně do podhledu, částečně do nosné vnitřní stěny mezi respiriem a wc ženy. Potrubí je dále svedeno do stoupacího potrubí.

Spádová vrstva je řešena pomocí spádových klínů z tepelné izolace. Spádová vrstva bude dilatovaná od svislých konstrukcí v ploše max. 6x6m. Skladba střešního pláště bude kotvena kotvami a hmoždinkami.

Světlíky budou tvořeny sendvičovou nosnou konstrukcí s přerušeným tepelným mostem.

-Podlahy

1.NP

V prostorách 1.NP(vyjma Galerie Stará radnice, Výměník a Sklad) budou provedeny nové podlahy z litého teraca v tloušťce 20mm včetně včetně podlahových soklu z teraca stejné barevnosti o výšce 70mm a to v lici s omítkou.

V podsklepených částech bude na očištěnou nosnou konstrukci vylit samonivelační cementový potěr s požadavky na vyšší pevnost. Po nanesení penetračního nátěru bude vylita 20mm silná vrstva teraca. Plocha podlahy bude dělena na samostatné dilatační celky.

V nepodsklepených částech bude na obnaženou vrstvu terénu položena betonová mazanina vyztužená kari sítí, následně na asfaltový penetrační nátěr nalepena vrstva hydroizolace a položeny desky stabilizovaného expandovaného polystyrenu. Na PE fólii je následně vylit samonivelační cementový potěr plněný vlákny, na plochy s požadavky na vyšší pevnost. Po nanesení penetračního nátěru bude vylita 20mm silná vrstva teraca. Plocha podlahy bude dělena na samostatné dilatační celky.

V prostorách Galerie Stará radnice, Výměník a Sklad bude zachována stávající podlaha.

Podlaha výtahové šachty bude tvořena hlazenou betonovou mazaninou a opatřena olejvzdorným nátěrem vytaženým i na stěny do výšky 100 mm.

2.NP

V prostorách 2.NP bude v části Předsálí a WC handicap provedena nová teracová podlaha.

Na obnaženou a očištěnou nosnou konstrukci budou položeny desky expandovaného stabilizovaného polystyrenu pro kročejový útlum podlah. Na PE fólii je následně vylit samonivelační cementový potěr plněný vlákny, na plochy s požadavky na vyšší pevnost. Po nanesení penetračního nátěru bude vylita 20mm silná vrstva teraca. Plocha podlahy bude dělena na samostatné dilatační celky.

V prostorách Hlavního sálu a Zasedací místnosti bude položena nová palubková podlaha tvořená třívrstvou dřevěnou lamelou s povrchovou vrstvou z dubového dřeva.

Na obnaženou a očištěnou nosnou konstrukci budou položeny desky expandovaného stabilizovaného polystyrenu. Následně bude na PE fólii vylit samonivelační cementový potěr plněný vlákny, na plochy s požadavky na vyšší pevnost. Po nanesení penetračního nátěru bude lepena dřevěná nášlapná vrstva podlahy.

V prostorách Denní místnosti zůstává stávající podlaha.

Podkroví

V prostorách půdy bude z důvodu tepelné izolace na stávající cementový potěr položeny desky z minerální vlny, zakryté kontaktní 3-vrstvou difúzně otevřenou fólií pro vytvoření doplňkové hydroizolační vrstvy.

Dále bude vytvořen lokálně pochozí dřevěný rošt (lávka) pro přístup k technologickým zařízením VZT.

-Výplně otvorů

Okna

Výplně okenních otvorů zůstávají stávající.

Dveře

1.NP

Stávající dřevo-skleněná výplň dveřního otvoru hlavního vstupu do budovy bude nahrazena novou dveřní výplní tvořenou na čtyři části dělenými ocelovými rámy vyplněnými izolačním trojsklem. Všechna dveřní křídla bude možno záraz otevřít směrem k ostění zaklenutého otvoru.

Stávající dřevěná výplň dveřního otvoru hlavního vstupu do budovy bude nahrazena novou dveřní výplní tvořenou jednokřídlými dveřmi v ocelovém rámu vyplněným izolačním trojsklem a opatřeným z vnitřní strany mléčnou fólií.

Zaklenutý prostor mezi Mázhauszem a TIC je vyplněn dvěma skleněnými příčkami tvořenými ocelovými rámy kotvenými lineárně do podlahy a dále bodově do ostění a kleneb. Rámy jsou vyplněny jednoduchým sklem a ve středové části rámu doplněny o dveřní křídla z dýhované desky. Dveřní křídla jsou opatřeny ocelovým madlem ve svislé poloze a jsou uzamykatelná.

Výplně vnitřních zaklenutých dveřních otvorů mezi respiem a Sálem 01 a 02 Galerie Kosinkovi sbírky budou vyplněny dveřmi otáčivými okolo středové osy. Ta je vyrobena z nerezové tyče, kotvené do podlahy a vrcholu zaklenutí. Samotné křídlo je tvořeno nosným rámem vyplněným zvukově izolační vatou a opláštěno perforovaným hliníkovým plechem. Tato dveřní křídla jsou uzamykatelná do podlahy.

Výplň otvoru mezi respiem a kuchyňkou bude vyplněna dveřmi otáčivými okolo svislé osy. Ta je vyrobena z nerezové tyče, kotvené do podlahy a do překladu. Samotné křídlo je tvořeno nosným rámem vyplněným zvukově izolační vatou a opláštěno ze strany do kuchyňky světle šedou LTD deskou a směrem do respia popisovatelnou HPL deskou. Toto dveřní křídlo je uzamykatelné do podlahy.

Vnitřní dveře mezi Zádveřím a Respiem budou hliníkové s prosklenou výplní.

Vnitřní dveře soc. zařízení - budou dřevěné bezfalcové s povrchem HPL do ocelových zárubní. Barva zárubní a dveřního křídla bude bílá.

Dveře v prostorách, kde je umožněn přístup hendikepovaným osobám, budou podle vyhlášky č.398/2009 Sb. opatřeny vodorovnými madly na straně opačné než jsou závěsy, kontrastní barva kliky oproti křídlu dveří apod. Vnitřní dveře WC kabin budou opatřeny zámky, které umožňují jejich otevření z druhé strany bez speciálního nářadí.

Otočné dveře mezi Mázhaussem a Galeríí Stará radnice zůstanou stávající a budou repasovány.

Zbývající dveře v 1.NP budou dřevěné bezfalcové s povrchem HPL do ocelových zárubní. Barva zárubní a dveřního křídla bude bílá. Dveře budou opatřeny klikou a zámkem.

2.NP

Stávající výplně dveřních otvorů budou nahrazeny novými dřevěnými dveřmi do dřevěných zárubní a budou opatřeny dubovou dýhou. Dveře budou osazeny do líce s obkladem v Předsálí. Povrchová úprava bude stejná jako u obkladu. Dveře budou opatřeny klikou a zámkem.

Dveře z Předsálí do Hlavního sálu budou dvoukřídlé.

Nová dveřní křídla budou ve stejném provedení.

-Izolace

Viz tabulka skladby podlah a střechy

-Klempířské výrobky

STARÁ RADNICE, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou

Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Klempířské prvky budou provedeny na severozápadní valbě šikmé střechy v podobě dvou vikýřů pro výdych a nasávání vzduchotechnických jednotek umístěných v podkroví. Vikýře budou ve svislých a šikmých částech oplechovány měděným plechem a z čelní části opatřeny lamelovou žaluzií ve stejném provedení.

-Zámečnické výrobky

Schodiště

Stávající schodiště mezi 1.NP a 2.NP bude zbaveno nenosných částí zábradlí a nášlapných vrstev.

Nosná ocelová schodnice bude odříznuta od mezipodestového ocelového nosníku a od základové patky a bude ve vodorovné rovině posunuta o hloubku schodišťového stupně směrem k mezipodestě.

Pod patou schodnice nástupního ramena bude v rámci snižování podlahy v tomto místě o 180mm vybetonovaná nová základová patka. Horní konec schodnice bude zpět navařen na ocelový nosník mezipodesty.

Takto odstrojená a posunutá nosná konstrukce schodiště bude v místě nosných plechů nášlapů vyztužena ocelovými plechy a opatřena rámovou jeklovou konstrukcí zábradlí.

Takto připravená konstrukce bude připravena k opláštění dřevotřískovými dýhovanými deskami jak z obou stran zábradlí, tak ze spodní části schodnic. Na nosné plechy nášlapů budou následně nalepeny teracové desky.

Zábradlí

Zábradlí u rampy před hlavním vstupem bude z trubek z nerezové oceli, kotveno pomocí přírub z boku do ŽB prefabrikované stěny na chemickou kotvu. Výška zábradlí bude 900 mm.

Zábradlí u rampy v prostoru šatny bude z trubek z nerezové oceli, kotveno ze strany nosné stěny pomocí přírub na chemickou kotvu, z opačné strany na trny do dřevěné dýhované desky tvořící plnou část zábradlí. Výška zábradlí bude 900 mm.

Na levé straně výstupní části schodiště mezi 1.PP a 1.NP směrem do prostoru Respiria bude osazeno skleněné zábradlí do nerezové zasklívací lišty skryté v podlaze. Skleněná část zábradlí bude z čirého bezpečnostního skla tl.9mm a bude vysoké 900mm.

Výtah

Parametry výtahu:

Hydraulický výtah 2/2 , 1 ks

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - typ | - hydraulický osobní invalidní 630 1 : 2 |
| - nosnost | - 630kg / 8 osob |
| - pohon | - hydraulický, příkon: 9,5 kw, In: 23 A, Ia: 23,A průřez přívodního vodiče: 5 x 6 mm ² , jistič: C40A |
| - dopravní rychlost | - 0,6 m/s. |
| - dopravní zdvih | - 3 840 mm |
| - počet stanic | - 2 |
| - počet nástupišť | - 2 |
| - šířka šachty | - 1 600 mm |
| - hloubka šachty | - 1 800 mm |
| - provedení šachty | - zděná z betonových tvarovek, minimální tloušťka 250 mm |
| - řízení | - mikroprocesorové |
| - prohlubeň | - 1 100 mm |
| - do stropu šachty (hlava šachty) | - 3 337 mm |
| - strojovna výtahu | - hydraulický agregát a rozvaděč, budou umístěny v ocelovém BOXU, v 1. nástupišti, v blízkosti výtahové šachty |

kabina

- | | |
|--|--------------------------------|
| - šířka kabiny | - 1 100 mm |
| - hloubka kabiny | - 1 400 mm |
| - výška kabiny | - 2 130 mm |
| - provedení | - neprůchozí, kovová, lamelová |
| - povrchová úprava -stěny potaženy PLALAM (pozinkovaný plech + PVC film + ochranný film), dekor: | dle výběru investora |

Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

-Úpravy povrchů

Viz tabulka skladby podlah a střeche

-Zpevněné plochy

Dojde k vybudování bezbariérové vstupní rampy. V místě rampy bude odstraněna původní kamenná dlažba z kostek včetně podsypu. Dále bude odstraněn jeden schodišťový stupeň vstupního schodiště. Budou vyhloubeny rýhy pro základové pasy a do nich zabetonovány prefabrikovaný základový pas směrem k fasádě budovy a v opačném směru prefabrikovaná stěna ohraničující rampu směrem do náměstí Republiky. Mezi tyto nosné prvky budou uloženy prefabrikované ŽB desky pochůzího tělesa rampy. Lícová/pochůzí strana těchto desek bude s výroby opatřena reliéfním vzorem.

Stávající dlažba v předprostoru Staré radnice bude doplněna k hranici nové rampy.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

V objektu bude umístěn hydraulický výtah. Rozměry kabiny jsou 1100/1400mm. Kabina je řešena jako bezbariérová. Výtah nebude sloužit jako evakuační výtah.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno požárním specialistou a tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace. Zásady budou popsány v příloženém PBŘ stavby. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na požárně bezpečnostní řešení stavby, bude respektováno stávající řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na tepelnou ochranu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vlivem stavebních úprav se nemění kapacita objektu ani způsob jeho provozování. V objektu je zaměstnáno 15 zaměstnanců.

- sociální zařízení:

1.NP

Sociální zařízení v 1.NP bude rekonstruováno, dojde k úpravě dispozice a dále doplnění o samostatné bezbariérové wc.

WC muži bude proto stávajícímu stavu doplněno o jednu kabinku (celkem budou nově dvě) a o jeden pisoár (celkem budou nově dva).

WC ženy zůstává co se kapacity týká stejné. Tedy dvě kabinky.

Ke každému wc je zřízena samostatně větraná předsíňka s umyvadlem.

V budově jsou trvale zaměstnány dvě osoby.

V 1. NP je zřízena úklidová komora a to v prostoru označeném jako Výměník.

2.NP

Sociální zařízení v 2.NP bude přebudováno do podoby bezbariérového wc vybaveného přebalovacím pultem.

- větrání:

v prostoru sociálního zařízení bude provedeno jednoduché odvětrání pomocí ventilátorů s odvodem vzduchu na střechu. Potřebné vzduchové výkony budou respektovat a splňovat hygienické předpisy sbírky č. 361/2007 při stanovení množství vzduchu a tím zajištění potřebných hodinových intenzit výměny vzduchu v daných prostorách. Pro záchodovou mísu je uvažováno 50 m³/hod, umyvadlo 30 m³/hod, pisoár 25 m³/hod.

- vytápění:

Celkové řešení systému vytápění zůstává stávající. Budou vyměněny otopná tělesa a řešeny nové rozvody.

Stávající napojení na výměník v objektu zůstává.

-
-
-
-

V rámci projektu je řešena nová přípojka vodovodu.

Součástí projektu je zpracovaná hluková studie v souvislosti s umístěním chladících jednotek na ploché střeše nad Respiriem.

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Stávající.
- b) ochrana před bludnými proudy
Stávající.
- c) ochrana před technickou seizmicitou
Statika objektu počítá s běžnou seizmicitou oblasti. V místě není a nepředpokládá se zdroj technické seizmicity. Nejedná se o oblast s těžbou surovin.
- d) ochrana před hlukem
Stávající.
- e) protipovodňová opatření
Stavba se nenachází v záplavovém území.
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Lokalita a předmětný pozemek se dle dostupných informací nenachází v poddolovaném území, v místě neprobíhala těžba surovin apod.

Zůstává stávající.

Zůstává stávající

Zůstává stávající.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba nebude mít zvláštní závažný vliv na životní prostředí
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
Zůstává stávající.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Zůstává stávající.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
V případě této stavby se nepředpokládá posouzení vlivu záměru na životní prostředí. Pokud by byly podmínky dotčeným orgánem stanoveny, budou při realizaci rekonstrukce stavby zohledněny, dodrženy
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Bez vlivu. Předmětné stavby se zákon o integrované prevenci netýká.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
V souvislosti s předmětnou stavbou se nenavrhují ochranná nebo bezpečnostní pásma, nestanovuje se žádný rozsah omezení a podmínky ochrany. Stávající ochranná nebo bezpečnostní pásma jsou v místě respektována, stavební činností nejsou dotčena. Ochranná pásma liniových staveb technické a dopravní infrastruktury, daná zákonem, budou dodržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neplní funkci pro ochranu obyvatelstva. Současně nenarušuje ani funkci jiných staveb, které by plnily funkci a úkoly ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Veškeré dostupné zdroje pro výstavbu jsou přivedeny do lokality, na pozemek stavby, případně do objektu zázemí samotného. Pro potřeby rekonstrukce části areálu a výstavby nového objektu zázemí se jedná zejména o elektrickou energii a vodu.
- b) odvodnění staveniště
Převážná část stavby probíhá v interiéru.
V rámci budování vstupní bezbariérové rampy budou provedena opatření, která zamezí vniknutí srážkových vod do stavebního výkopu. Průnik spodních vod se vzhledem k malé hloubce založení nepředpokládá.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Napojení na dopravní infrastrukturu: Viz. článek **B.4**.
Napojení na technickou infrastrukturu: Viz. článek **B.3**.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. V nejbližším okolí se nevyskytují obytné stavby, které by mohly tyto krátkodobé negativní vlivy obtěžovat. Hlučnost bude eliminována omezením používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také časovým omezením prací na určité denní hodiny, kdy není kladen zvýšený důraz na klid, tedy mezi 7. a 20. hodinou. Prašnost bude eliminována omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota na místních komunikacích bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo. Odpadní materiál ze staveniště (obaly, zbytky stavebních materiálů) bude důsledně roztříděn: materiál neinertní povahy (sklo, živичné lepenky, ...) bude roztříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin.
Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

STARÁ RADNICE, nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou

Dokumentace pro stavební povolení - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Ochrana okolí staveniště: Většina prací probíhá v interiéru. Práce nebudou probíhat za provozu. V rámci budování bezbariérové rampy před hlavním vstupem bude rekonstruovaný prostor opatřen dočasným oplocením

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Na staveništi nebudou zřizovány žádné větší zásoby stavebního materiálu, bude sem vždy přivezen materiál k téměř okamžitému zpracování. Plocha pro krátkodobé skladování stav. materiálu bude pouze v malém omezeném prostoru uvnitř.

Další zábory pro staveniště nejsou uvažovány, veřejné prostranství bude zabíráno pouze v nejnutnějším případě, a to po předchozí domluvě s městem, jako vlastníkem pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neuvažují se, požadavek v souvislosti se stavbou nevzniká.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na pozemku (v jeho stavbou dotčené části) nebudou probíhat žádné větší terénní úpravy. Dojde pouze k výkopům pro prohlubeň výtahové šachty a základové pasy pod výtahovou šachtou, základovými pasy pod vstupní rampou. Předpokládané množství zeminy je cca 4 m³. Tento přebytek bude odvezen na skládku.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zůstává stávající.

Kulturní centrum Stará radnice_Reakonstrukce

Tabulka stavebních odpadů_Dodatek 1 STZ

Kód odpadu	Kat. Odpadu	Název a druh odpadu	Odhadované množství	Předpokl. způsob nakládání s odpadem
17		STAVEBNÍ DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	O	beton	55 m ³	1
17 01 02	O	cihly	8 m ³	1
17 01 07	O	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	7,5 m ³	1,2
17 02		Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	O	dřevo	35 m ³	2
17 02 02	O	sklo	5 m ³	2
17 02 03	O	plasty	3 m ³	2
17 03		Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 01	O	Asfaltové směsi obsahující dehet	2 m ³	2
17 04		Kovy (včetně jiných slitin)		
17 04 07	O	směsné kovy	550 kg	1
17 05		Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina		
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	15 m ³	2
17 06		Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	-	-
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	50 m ³	2
17 08		Stavební materiály na bázi sádry		
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	1 m ³	2
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	300 kg	1,2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládání, biologická úprava, spalování atd.)
- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný